

Grootschalige woningbouw

Burger Belangen	CDA	Christen Unie	Één-Ermelo
<ul style="list-style-type: none"> • Procedures ‘Functieverandering’ versnellen waardoor in het buitengebied passende woningen of woonbuurten gerealiseerd kunnen worden • Actieve grondpolitiek van de gemeente zodat de gemeente zelf grond aankoopt om woningen te realiseren • Gerichter en vaker vestigen van een voorkeursrecht, waardoor de gemeente meer grip krijgt op de grondmarkt en bouwgronden 	<p>Voor grootschalige woningbouw, maar slechts binnen een omvattende visie op de ontwikkeling van Ermelo als geheel en het betreffende gebied.</p> <p>Het CDA is voor grootschalige clustering van woningbouw om verrommeling van het buitengebied tegen te gaan. Wij vinden dat er in het buitengebied van Ermelo een nieuwe woonwijk moet komen met de focus op woningen voor jongeren en starters, o.a. door sociale huur en koop. Sterke voorkeur om kern Horst te versterken, waarbij woningbouw met zorg wordt ingepast in het landschap.</p>	<p>Gemeente gaat actief op zoek naar plekken binnen de gemeentegrenzen waar grootschalige nieuwbouw plaats kan vinden.</p>	<p>Aansluiten bij de bebouwde kom. (minimaal 1000 woningen)</p>
	SGP	VVD	
<p>Progressief Ermelo ondersteunt de huidige plannen om de komende tien jaar binnen de kern van Ermelo enkele honderden woningen te realiseren; veruit de meeste daarvan komen op het Landgoed Veldwijk en de Hooge Riet. Voor de periode na 2030 zal woningbouw ook nodig zijn. Wat Progressief Ermelo betreft zullen dat geen grootschalige nieuwe woonwijken zijn, maar gebeurt dat op bescheiden wijze en zoeken we de komende jaren waar eventuele uitbreiding na 2030 mogelijk is.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Er moet worden ingezet op grootschalige woningbouw • Woningsplitsing binnen de bestaande bebouwing mogelijk moet worden gemaakt, waardoor er meer mensen gehuisvest kunnen worden zonder dat er gebouwd hoeft te worden. 	<p>10 jaar minimaal 1000 woningen, We streven naar grootschalige nieuwbouw aan de westzijde van Ermelo. Hiervoor is een actieve grondpolitiek van de gemeente noodzakelijk.</p>	

Wonen algemeen

Burger Belangen	CDA	Christen Unie	Één-Ermelo
Eigen inwoners voorrang krijgen met een huisvestingsverordening bij nieuwbouwwoningen; Invoeren van zelfbewoningsplicht, waardoor beleggers en projectontwikkelaars geen kans meer krijgen voor prijsopdrijving; Mogelijk invoering van een grondbelasting om grondeigenaren en projectontwikkelaars te dwingen te gaan bouwen; Soepeler parkeernorm, waardoor sneller en meer woningen gebouwd kunnen worden Geen grote appartementengebouwen (meer) die het 'dorpse karakter' aantasten	Woningen moeten zoveel mogelijk ten goede komen aan Ermeloers. Het CDA Ermelo vindt dat alle mogelijke instrumenten moeten worden ingezet dat Ermeloers de nieuwe woningen ten goede komen aan de eigen bevolking. Nieuwbouw in de buurtschappen moet passen bij het karakter. Er wordt gewerkt vanuit een geïntegreerde visie, waarin de lange termijn, het stedenbouwkundig en landschappelijk perspectief en duurzaamheid samenkomen.	Bouwen in het buitengebied wordt beperkt tot de kernen en/of geclusterd. Bouwen in het buitengebied gebeurt alleen voor zover dat in lijn is met de buurtplannen. Dat staan we wel beperkt toe en alleen in overeenstemming met de ladder duurzame verstedelijking.	Onderwerp niet specifiek vermeld in het verkiezingsprogramma.
Progressief Ermelo	SGP	VVD	
Voor PE is het belangrijk dat de buurt waarin we wonen, uitnodigt om elkaar te ontmoeten. Voor ons is dat een groene buurt met veel planten, bloemen en bomen, goede speelplaatsen en bankjes om te zitten. Een omgeving die uitnodigt tot wandelen, sporten en fietsen. Een groene buurt is een buurt die leeft. Een groene buurt met een diversiteit aan groen zorgt voor koelte en minder wateroverlast bij hevige regenbuien. PE vindt dat de gemeente meer moet doen om haar inwoners te verleiden om hun eigen omgeving groener te maken. Bewoners kunnen bij het verbeteren van de leefbaarheid, terugvallen op het LeefbaarheidsTeam Ermelo. Dit team ondersteunt initiatieven van bewoners en helpt die initiatieven te realiseren door zaken te coördineren en materialen te financieren. PE vindt dat het LeefbaarheidsTeam over voldoende geld moet beschikken om die taak uit te kunnen voeren.	Onderwerp niet specifiek vermeld in het v	<ul style="list-style-type: none">• Stimuleren het toepassen van tijdelijke bouwmogelijkheden (tot max. 15 jaar)• Afschaffing van de welstandscommissie	

Vakantieparken bewonen

Burger Belangen	CDA	Christen Unie	Één-Ermelo
<p>Versnelling van de transitie van bestemming recreatie naar wonen. In overleg met recreatieondernemers worden plannen uitgewerkt om niet-vitale vakantieparken om te vormen naar locaties voor huisvesting van jongeren en starters.</p> <p>Voor niet-vitale vakantieparken moet permanente bewoning worden toegestaan.</p>	<p>Daarnaast dient de gemeente handhavend op te treden in geval van permanente bewoning van vakantieparken. Als CDA Ermelo zijn we voor het benutten van de bouwmogelijkheden die er nog liggen in de hoofdkern van het dorp, op de vakantieparken en op geschikte locaties in het buitengebied om bestaande kernen te versterken. Ingeschat wordt dat daarnaast ruim 300 recreatiewoningen de komende jaren een reguliere woning worden in het kader van 'Vitale Vakantieparken'.</p>	<p>Strenge handhaving op onze vakantieparken is nodig. CU wil geen permanente bewoning en een duidelijke gastenregistratie.</p>	<p>Mogelijk maken</p>
Progressief Ermelo	SGP	VVD	
<p>In aansluiting op het beleid Vitale vakantieparken, is PE voor het omvormen van vakantieparken naar woonwijken in de daartoe aangewezen clusters – zoals de parken in Horst. Op andere plekken zijn ze er zeker geen voorstander van – zoals het oostelijke buitengebied.</p>	<p>Woningbouwlocaties;</p> <ul style="list-style-type: none"> • de transformatie van klein recreatieparken naar (zo mogelijk) woningbouw verder moet worden doorgevoerd. 	<ul style="list-style-type: none"> • Een B2(tijdelijk) gedoogbeleid op het langduriger bewonen van passende recreatiewoningen in de gebieden Horst en Telgt, Tonsel en Haspel. • Blijven het project Vitale Vakantieparken ondersteunen. 	

Maatwerkwooningen

Burger Belangen	CDA	Christen Unie	Één-Ermelo
BBE is voorstander	Verplaatsen van de gemeentewerf naar het bedrijfsterrein van de gemeente aan de Zandkampweg. Vrijkomende ruimte benutten voor de plaatsing van units voor tijdelijke bewoning.	CU is niet tegen maatwerkwooningen. Ermelo is een zorgdorp en is wat CU betreft graag een inclusieve samenleving. Een samenleving met diverse mensen met verschillend gedrag, verschillende zorg en verschillende zorgbehoefte. Allemaal unieke mensen, unieke schepselen van onze God. We proberen met elkaar zo goed mogelijk samen te leven en dat gaat meestal wel goed, maar soms lukt dat niet en moeten we zoeken naar een oplossing. Bijvoorbeeld door het realiseren van maatwerkwooningen.	
Progressief Ermelo	SGP	VVD	
Progressief Ermelo vindt dat er meer woningen beschikbaar moeten komen voor specifieke doelgroepen, zoals ouderen, jongeren en mensen met middeninkomen. In het verkiezingsprogramma staan enkele concrete voorbeelden van oplossingen.	Onderwerp niet specifiek vermeld in het verkiezingsprogramma.	Onderwerp niet specifiek vermeld in het verkiezingsprogramma.	

CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)

Burger Belangen	CDA	Christen Unie	Één-Ermelo
Stimuleren van CPO-projecten (collectief particulier opdrachtgeverschap), een vorm van sociale projectontwikkeling waarbij toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn voor hun eigen woningbouwproject.	Wij stimuleren CPO-initiatieven (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) omtrent woningen voor starters passend binnen de ruimtelijke plannen. De gemeente stelt zich daartoe open en dienstbaar op.	Stimuleren CPO's	Onderwerp niet specifiek vermeld in het verkiezingsprogramma.
Progressief Ermelo	SGP	VVD	
Voorstander	Handhaving van startersleningen; <ul style="list-style-type: none">• Onderzoek naar alternatieve eigendomsvormen voor starters. Bijvoorbeeld corporatie- of huur-koopwoningen;• Het bevorderen van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO).	Voorstander	

Tiny houses

Burger Belangen	CDA	Christen Unie	Één-Ermelo
Verruimen van de mogelijkheid om tijdelijke woningen (Mantelzorg, Tiny Houses e.d.) bij te plaatsen op een kavel.	Onderwerp niet specifiek vermeld in het verkiezingsprogramma.	Zijn voor tiny houses waar dat mogelijk is.	Mogelijk maken
Progressief Ermelo	SGP	VVD	
Voor	Onderwerp niet specifiek vermeld in het verkiezingsprogramma.	Voor	

Functie verandering			
Burger Belangen	CDA	Christen Unie	Één-Ermelo
<p>Procedures 'Functieverandering' versnellen waardoor in het buitengebied passende woningen of woonbuurten gerealiseerd kunnen worden;</p> <p>Zorgen dat staand beleid transitie niet in de weg staat Bijvoorbeeld op het gebied van wonen en functieverandering.</p>	<p>Bij bedrijfsbeëindiging is CDA Ermelo voorstander van continuïteit van het functieveranderingsbeleid, zoals dat nu functioneert</p> <p>Een "dorps karakter" mag met trots hoog gehouden worden. Het bovenstaande houdt in dat grootschalige industrie in de dorpskern en de woonkernen van de buurtschappen niet actief kan worden nagestreefd. Eerder ontstane situaties mogen niet gebruikt worden als legitimering voor verdergaande ontwikkeling op dit terrein</p>	<p>CU heeft ingestemd met het herziene functieveranderingsbeleid</p>	
Progressief Ermelo	SGP	VVD	
<p>Kritisch op functieverandering naar wonen of werken. Belangrijk dat door de functieverandering de natuur erop vooruitgaat.</p>	<p>Onderwerp niet specifiek vermeld in het verkiezingsprogramma.</p>	<p>Onderwerp niet specifiek vermeld in het verkiezingsprogramma.</p>	

Industrieterrein A28

Burger Belangen	CDA	Christen Unie	Één-Ermelo
<p>Is realisatie van een Ecopark langs de A28 zinvol? Graag verkennen wij de (on-)mogelijkheden daarvoor.</p>	<p>We willen een bedrijventerrein (EcoPark) langs de A28, maar ook dit in overleg met de buurt. mogelijk in aansluiting op en in samenwerking met een soortgelijk initiatief in Putten.</p> <p>CDA wil vrachtverkeer in het centrum en in de woonwijken zoveel mogelijk ontmoedigen en op een andere manier te organiseren. Speciale aandacht vraagt de explosieve groei van bezorgdiensten. In samenwerking met het bedrijfsleven en onze buurgemeenten moet er een realistisch plan gemaakt worden om de transportstromen uit het dorp te verplaatsen naar de corridor A28.</p>	<p>Tegen 'verdozing' van het buitengebied. CU verzet zich tegen de bouw van bedrijven in ons groene (buiten)gebied. En zijn daarom niet meegegaan in de motie om een ecopark langs de A28 aan te leggen. Kerkdennen moet per 2050 een woonwijk zijn. De nadruk ligt voor bedrijven op Veldzicht; kan dat niet dan kiezen we een regionale oplossing.</p>	<p>Kerkdennen verplaatsen naar industrieterrein A28. Voorstander van Industrieterrein A28</p>
Progressief Ermelo	SGP	VVD	
<p>Geen extra industrie in het groene Ermelo, voldoende ruimte in H'wijk, Zeewolde, Apeldoorn</p>	<p>De SGP staat pal voor handhaving van rechten van bedrijven in bestemmingsplannen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Veranderingen in bestemmingsplannen niet middels dwang, maar in overleg; • Bedrijventerreinen verduurzamen met win/win als vertrekpunt en doel; • We gaan op zoek naar nieuwe bedrijventerreinen voor met name lokale bedrijven, waarbij het idee van een ecopark langs de A28 ook wordt onderzocht. 	<p>Voorstander industrieterrein A28. Verhuizing van omvangrijke bedrijven van industrieterrein Veldzicht naar nieuw industrieterrein A28 creëert op Veldzicht ruimte voor startende ondernemers.</p>	

Windmolens

Burger Belangen	CDA	Christen Unie	Één-Ermelo
Op basis van het RES (Regionale Energie Strategie), is het buitengebied West Horst en Telgt aangewezen als zoekgebied voor windenergie. Daar - langs de A28 - zouden zes of zeven mega-windturbines moeten komen met een tiphoogte van maar liefst 250 meter. BurgerBelangen Ermelo staat daar afwijzend tegenover.	Het CDA Ermelo is voor windmolens langs de A28. Voor de plaatsing van windmolens gaan we eerst in overleg met de buurt. Daarbij is het ook van belang dat, als ze er komen, niet alleen de lasten eerlijk worden verdeeld, maar ook de lusten.	Zijn voor windmolens. Eerlijke verdeling van de lasten bij de uitwerking van de energie strategie. Belangrijk is dat omwonenden nauw betrokken worden bij plannen voor windmolens en dat zij kunnen meeprofiteren van de voordelen.	Alleen langs de A28
Progressief Ermelo	SGP	VVD	
Voor enkele molens in west	Gezien de landelijke wetgeving, zien wij kansen voor een zoekgebied voor windmolens langs de A28. Draagvlak en eigenaarschap hiervoor zijn essentieel;	Geen windmolens en zonnepanelen in natura 2000. Het gemeentebestuur gaat een beleidsplan opstellen om vanuit compensatiefondsen van grootschalige projecten de inwoners van Ermelo evenwichtig te compenseren.	

Zonnepanelen / zonnevelden

Burger Belangen	CDA	Christen Unie	Één-Ermelo
Zonnevelden verstoren het beeld van het agrarische karakter van onze buitengebieden, en gaat bovendien ten koste van waardevolle landbouwgrond.	<p>CDA Ermelo zal inzetten op een ruimere opwekking van zonne-energie. Hierbij dient de zonneladder te worden gevolgd waarbij zonnepanelen in de eerste plaats op daken en gevels van woningen en bedrijfspanden geplaatst moeten worden.</p> <p>Zonnepanelen horen op het dak en niet op landbouwgrond. Wel kunnen we het betrekken bij nieuwe ontwikkelingen.</p>	CU is kritisch op zonneparken op het land. Want eerst moet de gemeente zich richten op het plaatsen van zonnepanelen op daken (oa van gebouwencomplexen) en gevels in de gemeente Ermelo.	Stimuleren om op daken te plaatsen. (O.a. via BKE)
Progressief Ermelo	SGP	VVD	
Niet tegen zonnevelden, maar ze zien zonnepanelen het liefst op bestaande bebouwing; dat laatste willen ze stimuleren.	Geen extra separate zonneparken in het agrarisch buitengebied. Clustering zou hooguit mogelijk moeten zijn in de zone strak langs de A28;	Stimuleren. Zonnepanelen gaan zelfstandige synthese units (elektrolyseren) voeden voor waterstofgas, waarbij het waterstofgas kan worden opgeslagen.	

Verkeer

Burger Belangen	CDA	Christen Unie	Één-Ermelo
<p>Realiseren van een gedeelte van de zogenaamde F28 - een snelle fietsverbinding tussen Zwolle en Amersfoort - voor het traject van Harderwijk-Drielanden - Putten, aan de westzijde van Ermelo.</p>	<p>CDA Ermelo wil dat bij nieuwbouw van woningen in de planvorming ook de verkeersafwikkeling wordt betrokken.</p> <p>CDA Ermelo wil een gedegen onderzoek en plan voor de verkeersafwikkelingen in Horst-Noord. Uitgangspunt is het eerlijk en veilig spreiden van de verkeersstromen.</p>	<p>Fietsen en lopen voorop. Ermelo moet de fietsstad worden (zo je wilt: fietsdorp). Zijn voor de aanleg van een doorgaande fietsroute Zwolle-Amersfoort (de F28). Zijn voor het in kaart brengen van de knelpunten in de fietsstructuur, oa verder onderzoek naar een fietsbrug Horst-Zeewolde. CU wil dat de gemeente elke vier jaar de 'gevaarlijke plekken' in beeld brengt en per gevaarlijke plek een verbeterplan maakt, onder andere op basis van registratie van ongevallen.</p>	<p>Onderwerp niet specifiek vermeld in het verkiezingsprogramma.</p>
Progressief Ermelo	SGP	VVD	
<p>Wij willen het gebruik van de fiets binnen onze gemeente stimuleren met goede en veilige fietspaden en voldoende stallingen. Wat ons betreft wordt de maximumsnelheid in de bebouwde kom van Ermelo – op enkele doorgaande wegen na – 30 kilometer per uur. Naast een autovrij Raadhuisplein zijn ze er voorstander van om het centrum van Ermelo "autoluw" te maken. Daar het autoverkeer terugdringen en geen voorstander van het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen in het centrum. Een parkeergarage past niet in Ermelo.</p>	<p>Onderwerp niet specifiek vermeld in het verkiezingsprogramma.</p>	<p>Het openbaar vervoer en voorzieningen zoals de buurtbus en regiotaxi zijn goed toegankelijk.</p>	

Rotonde Horst Noord (Groot Horloo)

Burger Belangen	CDA	Christen Unie	Één-Ermelo
Zijn voor ontsluiting	Rotonde bij Horst-Noord, wij zijn een groot voorstander om deze zo snel mogelijk open te krijgen.	Open stellen	Onderwerp niet specifiek vermeld in het verkiezingsprogramma.
Progressief Ermelo	SGP	VVD	
Het al dan niet openstellen van de rotonde Horst Noord, moet volgens PE verkeerskundig onderbouwd te worden. Ze hebben geen principiële bezwaren tegen het openstellen.	De SGP heeft dit niet opgenomen in het verkiezingsprogramma, maar vindt wel dat een snelle openstelling wenselijk is, mits een oplossing wordt gevonden om sluisverkeer te voorkomen.	De rotondes in de Groene Zoomweg in Harderwijk laten aansluiten op de wegen in de gemeente Ermelo.	

Buurtschappen

Burger Belangen	CDA	Christen Unie	Één-Ermelo
<p>Willen geen rigoureuze verstoring van de oorspronkelijke samenleving in de buurtschappen.</p>	<p>Een “dorps karakter” mag met trots hoog gehouden worden. Kleinschalig en innovatief ondernemerschap, toekomstgerichte bouw met visie, behoud van groen & cultuurhistorisch erfgoed, een passend voorzieningenniveau en toerisme zijn vijf wegen waardoor de vitaliteit van het dorp en de buurtschappen behouden kan worden. Door stimulering van buurt- en wijkinitiatieven wordt naast toekomstgerichte vitaliteit ook leefbaarheid gegarandeerd.</p>	<p>Aanstellen gebiedscoördinator en een ambtelijk contactpersoon per kern. Visie opstellen op het buitengebied met inzet op toekomstbestendige agrarische sector. (kringlooplandbouw, lokale voedselketens en boer als medebeheerder openbare ruimte). Wijken en buurtschappen eigen verantwoordelijkheid geven, ondersteund met budgetten. De kracht van de buurt is uitgangspunt. Voorwaarde is duidelijk draagvlak voor de vereniging in de wijk aantonen. Wijken en buurten vrijheid geven om kleine projecten zelf uit te voeren.</p>	<p>In Horst & Telgt de rust, de natuur, het wonen en het boeren goed blijven samengaan. • dat de kernen van de buurschappen Telgt en Horst niet worden aangetast door (te veel) nieuwe woningbouw.</p>
Progressief Ermelo	SGP		VVD
<p>rond Horst en Telgt en langs het Veluwemeer, alleen duurzame agrarische activiteiten stimuleren, kringlooplandbouw, voedselbos</p>	<p>Ruimte voor de boer met inachtneming van cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximale medewerking bij noodzakelijke verplaatsing van agrarische bedrijven; • Agrarische bedrijvigheid heeft hoge prioriteit. We moeten de agrarische sector serieus blijven nemen en samen naar oplossingen zoeken voor de toekomst; • Vrijkomende agrarische gebouwen mogen van bestemming veranderen, zonder hinder voor omliggende bedrijven; • Een tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven toestaan bij aantoonbare noodzaak of grote omvang van de veestapel; • Vergoeden wildschade voor agrariërs. Het afschot moet gehandhaafd worden. • De wolf in het wild moet worden bestreden. Zolang er schade ontstaat door de wolf, gaat de overheid niet vrijuit. Eigenaar heeft ook verantwoordelijkheid • Voedselbos als nieuwe vorm van agrarische activiteit treden wij positief tegemoet. 		<p>Het onderhoudsniveau van het groen in de gehele gemeente op het niveau B (= goed).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Belangrijk is dat voor een gekapte boom herplanting in de nabije omgeving plaatsvindt."

Relevant voor de buurt

Burger Belangen	CDA	Christen Unie	Één-Ermelo
Boeren die kunnen en willen blijven boeren kunnen we onder steunen naar nieuwe vormen van landbouw.	Sterke samenleving: Sterke wijken en buurtschappen Het CDA Ermelo staat voor inwonerparticipatie en -betrokkenheid: in alle wijken wordt het opzetten van wijk- en buurtverenigingen gestimuleerd. Zij zijn een volwaardige gesprekspartner voor de gemeente. Het CDA Ermelo blijft voor de zondagsrust en is dus tegen het openstellen van winkels op zondag.	Onderwerp niet specifiek vermeld in het verkiezingsprogramma.	Onderwerp niet specifiek vermeld in het verkiezingsprogramma.
Progressief Ermelo	SGP	VVD	
Sociaal en groen vinden wij belangrijk	Extra aandacht onderwijs en speelvoorzieningen.	Onderwerp niet specifiek vermeld in het verkiezingsprogramma.	

Ermelo zelfstandig			
Burger Belangen	CDA	Christen Unie	Één-Ermelo
Onderwerp niet specifiek vermeld in het verkiezingsprogramma.	Samenwerking, meerinzicht etc.	Ermelo blijft politiek een zelfstandige gemeente en dat er ambtelijk alleen gefuseerd moet worden met omliggende gemeente als de bestuurskracht van Ermelo duidelijk tekort schiet.	Ermelo zelfstandig houden.
Progressief Ermelo	SGP	VVD	
Progressief Ermelo wil dat Ermelo zelfstandig blijft maar is een groot voorstander om samen te werken met andere gemeentes en organisaties als we daardoor ons aanbod aan zorg, dienstverlening en voorzieningen goedkoper kunnen maken en/of effectiever.	De SGP is voor samenwerking met andere gemeenten binnen de regio, in het bijzonder Harderwijk en Zeewolde, zoals door middel van de Gebiedsagenda EHZ. Waarmee: <ul style="list-style-type: none"> • Een bestuurlijke fusie van de gemeente Ermelo met een andere gemeente niet aan de orde is; • Het mogelijk is specifieke deskundigheid vanuit andere gemeenten te benutten; • Voorkomen wordt dat er een vierde bestuurslaag gecreëerd wordt; • In deze regionale samenwerking ruimte dient te blijven voor lokaal beleid. Bijvoorbeeld als het gaat over bedrijven en wonen.	Onderwerp niet specifiek vermeld in het verkiezingsprogramma.	